

## Catastro Urbano y Recaudación Municipal en América Latina. Una revisión sistemática

Contreras Lavado Vanessa Fiorella<sup>1\*</sup>, Roman Rodas Edwin<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Escuela de Posgrado. Universidad César Vallejo. Perú.

\*Autor para correspondencia: Contreras Lavado Vanessa Fiorella, vcontreraslavado@ucvvirtual.edu.pe

(Recibido: 10-12-2023. Publicado: 31-12-2023.)

DOI: 10.59427/rcli/2023/v23cs.4303-4309

### Resumen

*Este estudio muestra la revisión de diversos artículos científicos de los últimos 5 años sobre la importancia del Catastro Urbano y Recaudación Municipal, haciendo consulta en distintos buscadores académicos, entre artículos de Perú y otros países donde también existe el interés acerca de este tema. Se formuló la pregunta siguiente: ¿Cómo se muestra la importancia del Catastro Urbano y Recaudación Municipal? El objetivo de la presente investigación es realizar una revisión sistemática de los artículos relacionados con del Catastro Urbano y Recaudación Municipal en América Latina. Entonces, se ha utilizado la información en la red científica, es decir, todos los documentos revisados son de revistas indexadas de carácter académico, desde estudios nacionales a internacionales para poder rescatar los distintos enfoques de esta problemática con los diferentes puntos de vistas, su planteamiento, la problemática, las soluciones y sus recomendaciones. Se concluye la importancia del Catastro Urbano y Recaudación Municipal, siendo herramientas esenciales para la gestión territorial y el desarrollo urbano en América Latina como en el Perú. Las reformas y actualizaciones catastrales en la región han mejorado significativamente la precisión y eficiencia de los registros, permitiendo a los gobiernos locales enfrentar los desafíos del desarrollo urbano de manera más efectiva.*

**Palabras claves:** Catastro Urbano, Recaudación Municipal.

### Abstract

*This study shows the review of various scientific articles from the last 5 years on the importance of the Urban Cadastre and Municipal Collection, consulting different academic search engines, including articles from Peru and other countries where there is also interest in this topic. The following question was asked: How is the importance of the Urban Cadastre and Municipal Collection shown? The objective of this research is to carry out a systematic review of the articles related to the Urban Cadastre and Municipal Collection in Latin America. Then, the information in the scientific network has been used, that is, all the documents reviewed are from indexed academic journals, from national to international studies in order to rescue the different approaches to this problem with the different points of view, their approach, the problem, the solutions and their recommendations. The importance of the Urban Cadastre and Municipal Collection is concluded, being essential tools for territorial management and urban development in Latin America as well as in Peru. Cadastral reforms and updates in the region have significantly improved the accuracy and efficiency of records, allowing local governments to face the challenges of urban development more effectively.*

**Keywords:** Urban Cadastre, Municipal Collection.

## 1. Introducción

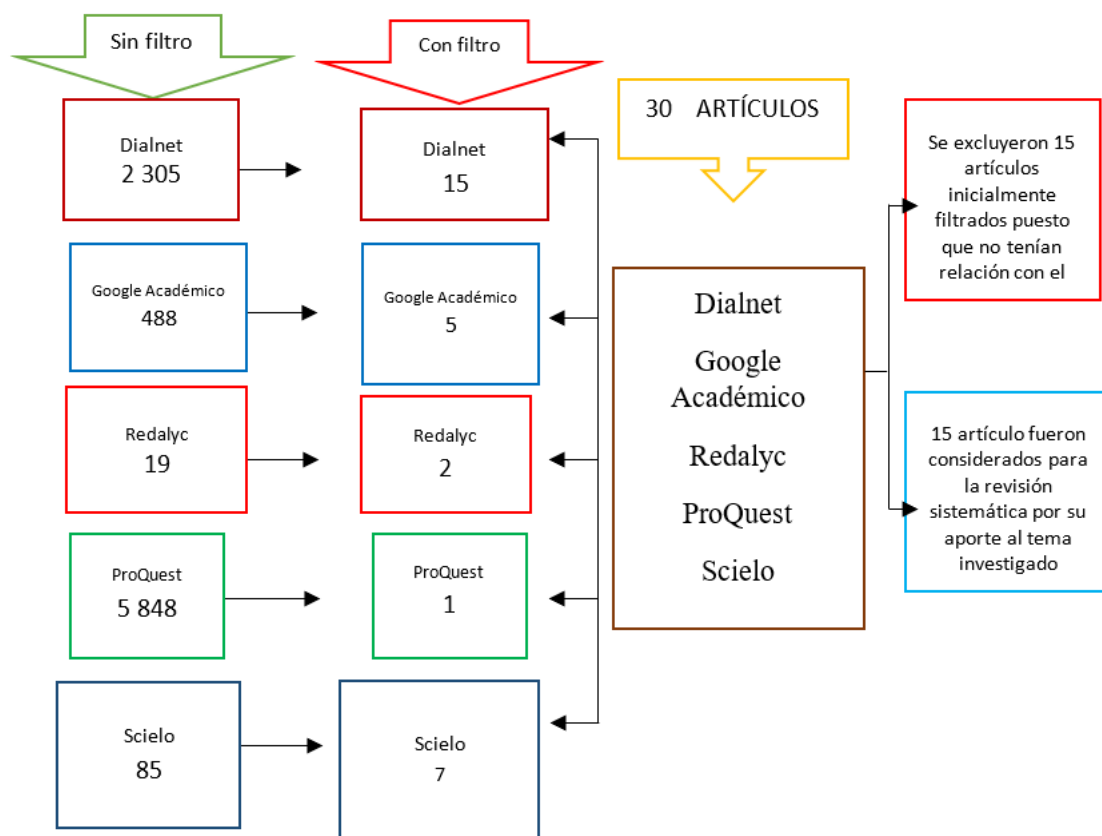
El Catastro Urbano se define como un registro administrativo que contiene información detallada sobre los bienes inmuebles urbanos, incluyendo su localización, dimensiones, uso, valor catastral y otros datos relevantes. Este registro es fundamental para la gestión territorial y la planificación urbana, ya que proporciona una base de datos precisa y actualizada sobre la propiedad y el uso del suelo (Piumetto, M. A., & Erba, D. A. 2019). La Recaudación Municipal se refiere al proceso mediante el cual los municipios obtienen ingresos a través de diversos impuestos y tasas. Entre los impuestos más comunes gestionados a nivel municipal se encuentran el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía) (Erba, D. A. 2020). El primer catastro fue implementado en América Latina en 1824. A partir de entonces, y durante el resto del siglo XIX, 8 países crearon instituciones públicas con funciones relativas a la publicidad inmobiliaria, mientras que los otros 11 países restantes comenzaron a trabajar su información territorial a partir del siglo XX. En la mayoría de los países de la región los sistemas catastrales nacieron estructurados y continúan desarrollándose, bajo el modelo básico que solo contempla datos económicos, valor del suelo y de las mejoras; físicos, forma, dimensiones y ubicación de los inmuebles; y jurídicos, propietarios y poseedores.

En América Latina, el catastro urbano y la recaudación municipal juegan un papel crucial en la administración territorial y el desarrollo urbano. Durante las últimas dos décadas, la región ha experimentado una serie de reformas catastrales y proyectos de actualización con el objetivo de mejorar la precisión y la eficiencia de los registros catastrales (Piumetto, M. A., & Erba, D. A. 2019). Estas reformas han sido impulsadas por la necesidad de reducir la informalidad en el mercado de tierras, facilitar el acceso a la propiedad y financiar el desarrollo urbano con recursos propios. Los principales desafíos en América Latina sobre implementación de catastros urbanos, se centra en la diversidad de contextos sociales, económicos y políticos en la región. A pesar de estos desafíos, los catastros modernos en América Latina han evolucionado para incluir sistemas más actualizados en relación a bases de datos, permitiendo una óptima toma de información sobre las propiedades del suelo, características físicas y datos socioeconómicos. Teniendo así, una planificación urbana más holística y eficiente. En Perú, el catastro urbano y la recaudación municipal son herramientas esenciales para la administración territorial y el desarrollo urbano. Durante los últimos años, el país ha implementado una serie de reformas catastrales y proyectos de actualización con el objetivo de mejorar la precisión y la eficiencia de los registros catastrales. Estas reformas han sido impulsadas por la necesidad de reducir la informalidad en el mercado de tierras, facilitar el acceso a la propiedad y financiar el desarrollo urbano con recursos propios. Uno de los principales desafíos en la implementación de catastros urbanos en Perú es la diversidad de contextos sociales, económicos y políticos que caracterizan al país. A pesar de estos desafíos, los catastros modernos en Perú han evolucionado para incluir sistemas integrados de bases de datos que reúnen información precisa sobre la propiedad del suelo, características físicas, valoración de propiedades, zonificación y datos socioeconómicos. Estos sistemas permiten una planificación urbana más holística y eficiente, abordando problemas como el desarrollo económico, la propagación urbana y la erradicación de la pobreza.

Investigadores como Laura Roxana Huaylla Bustamante y Tioly Roxana Juanito Montes han destacado la importancia de mejorar la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Metropolitana de Lima. En su estudio propusieron diversas estrategias para incrementar la eficiencia en la recaudación de este impuesto, subrayando la necesidad de un catastro urbano actualizado y preciso (Huaylla Bustamante, et al, 2019). Asimismo, Diana Liseth Pacheco Rojas, en su trabajo sobre el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1365, enfatiza la consolidación del Catastro Urbano Nacional como una herramienta clave para la gestión de riesgos y la planificación urbana (Pacheco Rojas, D. L. 2020). Esta investigación sistemática va a permitir inferir la respuesta de la problemática planteada, se encontrará la correlación entre el catastro urbano y la recaudación municipal. La importancia de este estudio radica en que permitirá identificar cómo un catastro urbano actualizado y preciso puede mejorar significativamente la eficiencia en la recaudación de impuestos municipales. Esto, a su vez, proporcionará a los municipios los recursos necesarios para financiar proyectos de desarrollo urbano, mejorar la infraestructura y servicios públicos, y promover un crecimiento económico sostenible. En última instancia, un sistema catastral eficiente y una recaudación municipal efectiva son fundamentales para el desarrollo urbano ordenado y equitativo, tanto en Perú como en el resto de América Latina.

## 2. Metodología

Las revisiones sistemáticas (RS) son estudios secundarios que buscan responder una pregunta de investigación para lo cual realizan búsquedas exhaustivas de la evidencia disponible (estudios que hayan respondido a dicha pregunta de investigación) y sintetizan los resultados encontrados en dichas investigaciones (Fernández, et al. 2019). Se realizó una investigación a nivel bibliográfico, tomando diferentes artículos científicos orientados a las variables de estudio. Se han buscado artículos de los últimos cinco años, es decir, del periodo 2019-2024, para una recolección de datos actualizados en base al tema en cuestión. Los sitios de búsqueda para la revisión sistemática han sido los principales buscadores académicos como: Google Académico, Scielo, ProQuest, Dialnet y Redalyc. Es aquí donde se han obtenido artículos de revistas científicas relacionadas a la importancia de las habilidades sociales en la educación básica. Los términos de búsqueda han sido “Catastro urbano” y “Recaudación Municipal”.



Nota. Base de datos Dialnet, Google Académico, Redalyc, Proquest y Scielo

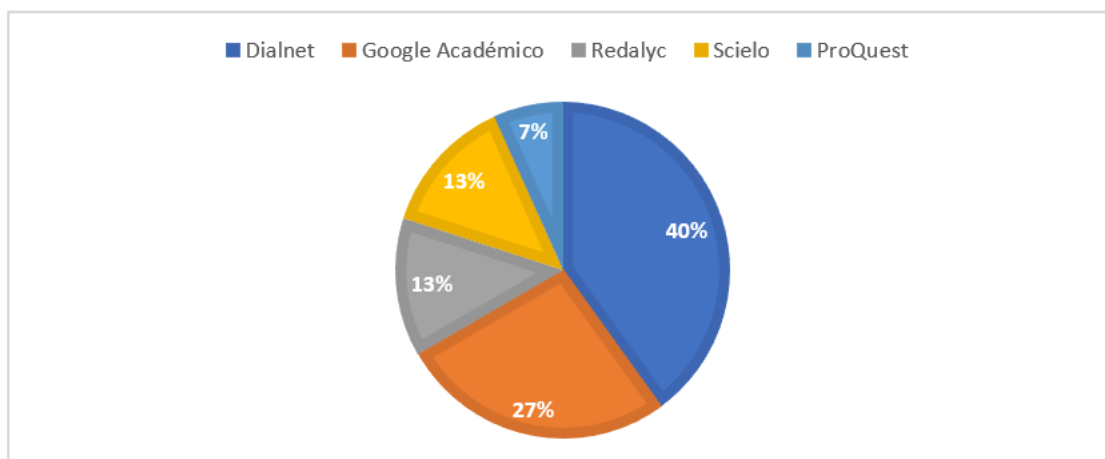
Figura 1: Flujograma de los criterios de inclusión y exclusión tomados para la revisión sistemática.

### 3. Resultados

A continuación, se presentan los resultados de la investigación. El análisis bibliográfico fue a través de la red académica, es decir, utilizándose los recursos virtuales, pero en páginas confiables para búsquedas científicas. Se utilizaron los siguientes buscadores: Dialnet, Google Académico, Redalyc, Proquest y Scielo, en ese orden. Los artículos son actuales, con una antigüedad no menor a cinco años, por otro lado, se han encontrado importantes artículos en español. Los términos para esta búsqueda fueron “Catastro urbano” y “Recaudación Municipal en América Latina”, arrojando resultados muy similares al problema de investigación.

Se puede observar en la figura 1, el proceso de búsqueda de información. En un inicio, introduciendo los términos de búsqueda sin filtro alguno, se mostraban resultados con numerosos artículos: Dialnet 2305, Google Académico 488, Redalyc 19, Proquest 5848, Scielo 85. Aplicando filtros de idioma (español), antigüedad no menor a cinco años, precisando que solamente sean artículos de revistas científicas, se obtuvieron números más reducidos de artículos. Cabe mencionar, también, la elección personal, descartando artículos que no están relacionados a la aplicación del tema en educación básica regular. Entonces, la búsqueda queda así: Dialnet 15, Google Académico 5, Redalyc 2, Proquest 1 y Scielo 7.

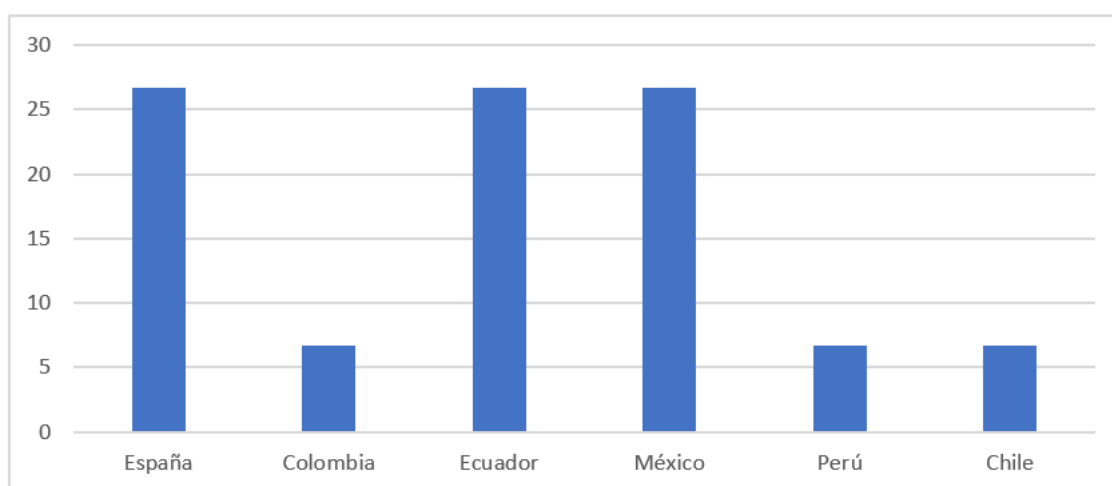
Para este estudio, se intentó recolectar artículos de diferentes buscadores académicos, para así, obtener diferentes resultados, aunque se rescata que, como se muestra en la figura 2, la presencia de artículos relacionados al tema es más abundantes en el buscador académico “Dialnet”, siendo interesante esto cuando observamos que la mayor parte de artículos, en lo observado en la figura 1, son del buscador “ProQuest”. Se debe indicar que, en este último mencionado, las búsquedas a través del filtro, descartan muchos resultados, además de la selección personal, destacando que, aunque los términos de búsqueda eran precisos, se hallaban resultados con poca relación al tema de investigación. En cambio, en “Dialnet”, se mostraban artículos similares al tema de investigación, dando la posibilidad de tomar varios artículos interesantes.



Nota. Base de datos Dialnet, Google Académico, Redalyc, Proquest y Scielo

**Figura 2:** Distribución porcentual de artículos según el buscador académico.

Por otro lado, se ha rescatado el origen de las investigaciones para hacer una comparativa en cuanto a países que han estudiado acerca de la problemática planteada. España, Ecuador y México, sobresalen en esta oportunidad, en esta investigación el 26.67 % son artículos españoles, otro 26.67 % son ecuatorianos y el otro 26.67 % son Mexicanos.



Nota. Base de datos Dialnet, Google Académico, Redalyc, Pro Quest y Scielo

**Figura 3:** Distribución porcentual de artículos según países.

Entre los artículos seleccionados en la revisión, algunos aportan resultados más generales. Se tiene, por ejemplo, que, Ribera, C. F., & Navarro, J. G. M. (2023). Destaca la importancia de la información catastral antigua para determinar y cuantificar los usos del suelo-tipos de cultivo existentes, y ver los cambios en el suelo agrario con el paso del tiempo. Del mismo modo, este tipo de estudios permitirían comprobar la eficacia de los planes de protección y ordenación del territorio a lo largo de los años.

Cordovez, (2019). Destaca la importancia de valorar en qué medida las nuevas fuentes de información y las nuevas tecnologías de análisis espacial pueden ser útiles a propósito de previsualizar con antelación, los escenarios urbanos con suficiente precisión y calidad permitiendo valorar los perjuicios que, en su caso, una determinada operación urbanística podría provocar, en relación con la ocultación de vistas o efecto pantalla de un edificio respecto a otro.

Entre todo esto, en la siguiente tabla (Tabla 1) se puede visualizar los aportes más importantes de cada investigación para resolver la pregunta planteada sobre importancia del Catastro Urbano y Recaudación Municipal:

Tabla 1: Artículos por autor y aporte.

N°	Autores	Aporte al estudio
1	Fernandez Sanchez, L. J. (2022).	Destaca que, dentro de los factores que pueden incidir directamente en la ejecución de los presupuestos están: 1) El fortalecimiento de los sistemas de gestión para la recaudación de los recursos propios y de partidas en fuentes de financiamiento de recursos fiscales, tipo de ingreso corriente, 2) elevada dependencia fiscal del gobierno central, 3) crecimiento demográfico con sus necesidades y demandas y 4) la eficacia y eficiencia en el manejo de los procesos de toma de decisiones y los procesos administrativos. Todos pueden incidir directamente en las posibilidades de lograr a su vez una eficiencia y eficacia en la ejecución del presupuesto del municipio.
2	Chávez Maza, L. A., López Toache, V. (2019).	Concluye que, la principal limitante del recaudo del predial está relacionada con la política de transferencias federales, la cual no incentiva a los municipios para elevar la presión tributaria. Esta limitante impacta en mayor medida a los municipios rurales. Una segunda limitante está relacionada con el régimen de propiedad social, situación que afecta especialmente a los municipios rurales. La tercera limitante está relacionada con el uso político de la política tributaria, la cual se ajusta al calendario político-electoral.
3	Almaguer, M. L., Rodríguez, O. P., Pozos, O. N. P. (2021).	Los gobiernos latinoamericanos podrían tomar a los casos europeos como ejemplo para la creación de estrategias de intervención e implementación de políticas que consistan en la intervención estatal sobre las tendencias especulativas en los mercados de tierra y en los problemas de legales que supone la densificación y el crecimiento vertical de los sistemas urbanos. Como futuras líneas de investigación se recomienda convertir el modelo de análisis al lenguaje de dinámica de sistemas e implementar software de simulación para construir escenarios prospectivos enfocados al crecimiento urbano de un determinado caso de estudio. De igual forma, se recomienda profundizar en la problemática del oligopolio de terrenos y sus efectos en los estratos de población más desfavorecidos.
4	Unda Gutiérrez, M. (2021).	Este trabajo evidenció que, para valorar el poder explicativo de algunas de las variables que la literatura considera como determinantes del nivel de recaudación. Un hallazgo central del análisis multivariado es que los factores políticos son relevantes para el desempeño de la recaudación, tanto en términos del partido que gobierna (los municipios en manos del PAN han recaudado más que los gobernados por el PRI o el PRD) como de la competencia electoral y las relaciones entre los gobiernos municipales y estatales.
5	Ortiz, L. C., Fernández, J. V. (2020).	La investigación aporta un procedimiento de actuación al respecto de diversas cuestiones, o si se quiere un catálogo de buenas prácticas, a tener en consideración por parte de los técnicos responsables de estas intervenciones, y cuya secuencia sería la siguiente. Análisis pormenorizado en primer lugar de la situación del poblamiento del término municipal en cuestión; manejo profuso a continuación de las distintas fuentes disponibles y acciones posibles para establecer subdivisiones internas (territoriales, históricas, administrativas y de diseño de zonas); elaboración de una propuesta técnica; sometimiento de la misma a un proceso de participación pública; y decisión final al respecto, que puede oscilar entre su revocación absoluta, modificación parcial o aceptación global.
6	Ribera, C. F., Navarro, J. G. M. (2023).	Destaca la importancia de la información catastral antigua para determinar y cuantificar los usos del suelo-tipos de cultivo existentes, y ver los cambios en el suelo agrario con el paso del tiempo. Del mismo modo, este tipo de estudios permitirían comprobar la eficacia de los planes de protección y ordenación del territorio a lo largo de los años. Entre las futuras investigaciones sería conveniente repetir el estudio en otras zonas, además de llevar a cabo un análisis métrico del MTP.
7	Cordovez, R. R. T., Cruz, M. R. S., Zaragoza, M. P. P., Amaya, A. G. (2019).	En la investigación destaca la importancia de valorar en qué medida las nuevas fuentes de información y las nuevas tecnologías de análisis espacial pueden ser útiles a propósito de previsualizar con antelación, los escenarios urbanos con suficiente precisión y calidad permitiendo valorar los perjuicios que, en su caso, una determinada operación urbanística podría provocar, en relación con la ocultación de vistas o efecto pantalla de un edificio respecto a otro.
8	Alcantar López, C. O. (2024).	El estudio señala la importancia de seguir fortaleciendo las acciones de los gobiernos municipales con la ciudadanía. Permite medir el impacto en la recaudación municipal. A partir de la aplicación econométrica, se evidencia que la transparencia de la información, la seguridad pública y la contratación de empleados de los municipios son parámetros que inciden en la recaudación.
9	Carazas, R. R., Díaz, M. E. S., del Castillo Gómez, W., de Zavala, Y. C. (2021).	Se evidencia que, las cobranzas de impuestos prediales son muy importante para el Estado y de gran ayuda para la Administración Pública, por ello, se deben reforzar las acciones de recaudos tributarios, mejorando los basamentos legales para el bien común. Establecer normas más justas y equitativas donde los contribuyentes asuman sus responsabilidades tributarias, creando una conciencia de pagos y fortaleciendo así una buena cultura tributaria.
10	Cayatopa Rivera, L. E. (2021).	Resalta la importancia de fortalecer paulatina y de forma sostenible en el tiempo, los mecanismos de recaudación no presencial, incorporando como estrategia una meta vinculante en el Programa de Incentivos para la Mejora de la Gestión Municipal; y en paralelo, analizar el costo-beneficio de la delegación de facultades de la gestión tributaria a organismos autónomos como los Servicios de Administración tributaria en línea.
11	Granda, P. J. A., Muñoz, V. E. S., Morales, L. O. S. (2023).	Concluye que, las diferentes definiciones de cultura tributaria permitieron identificar algunos rasgos característicos en los cuales coinciden los autores que las obligaciones tributarias trascienden el ámbito económico dado el impacto que tienen en el cumplimiento de los derechos fundamentales. De manera que, valores como la confianza, ética, justicia, respeto a la ley, honestidad, responsabilidad y solidaridad de los contribuyentes inciden en la recaudación efectiva para el sostenimiento del gasto público consciente.
12	Fernandez, V. M. M., Fernández, N. Y. M., Fernández, M. I. P. (2020).	Determina que, la falta de tributación genera desconfianza por parte de los contribuyentes en relación a esta entidad municipal en administraciones, si no realizan obras con estos tributos para el cantón y los valores establecidos en los diferentes impuestos, tales como, los predios urbanos, alcabalas, y otros no se acercan a la realidad ya que puede existir un vencimiento de la cartera en los últimos años. Se establece que la cartera vencida está dada por las administraciones anteriores que no han aplicado adecuadas estrategias de cobro, lo cual ha incidido que se vaya incrementando con el pasar de las administraciones, el cual ha incidido en el ámbito operativo del GAD Municipal en la ejecución de obras y culminación de otras.
13	Contreras Ortiz, Y., Avellaneda González, M., Calderón Villanueva, S. A., y; Buitrago González, J. O. (2022).	En ese sentido, la implementación de estos instrumentos depende de voluntad política, pero también de estrategias flexibles y claras para capturar valor, en articulación con los actores en el territorio y con la visión de crecimiento y ordenamiento territorial de los municipios. Para ello, se requieren también profesionales capacitados, sistemas de monitoreo y valuación de la tierra que capturó las fluctuaciones en los precios de esta, transparencia en la gestión urbana y territorial, y procesos articulados de regulación del crecimiento urbano y participación pública en los beneficios económicos que se generan por el aumento en las dinámicas territoriales. Además, un nivel razonable de confianza en el gobierno es una condición previa para la operación exitosa de dichos instrumentos.
14	Franco, J. A. P. (2024).	La investigación presenta resultados relevantes en cuanto al rol que el catastro deberá asumir de cara a un enfoque multipropósito, pues este ha de ser lo suficientemente integral para la mejora de servicios públicos domiciliarios, tanto en las coberturas como en la calidad de la prestación. Se consideró especialmente la potabilización del servicio de acueducto y el saneamiento, así como del servicio de alcantarillado y el tratamiento de aguas residuales. Se destaca, además, la relación dialéctica entre las capacidades institucionales para la implementación de políticas públicas y viceversa; es decir, se reconoció la existencia de un círculo virtuoso.
15	López, F. L., & García, N. M. (2020).	La evidencia la importancia de la expansión urbana sobre la evolución del ISAI, refleja la importancia que tiene la población para las contribuciones que recauda la hacienda pública municipal; sin embargo, el ISAI es un impuesto joven que tiene apenas cuatro décadas de existencia en México. En Mazatlán, la expansión urbana es un reflejo del crecimiento reciente de los negocios en la industria inmobiliaria.

Estos 15 artículos han servido para demostrar la importancia del Catastro Urbano y Recaudación Municipal. Cada estudio ha traído una parte de la respuesta para el tema, pero coinciden en la deficiencia con respecto al manejo y ejecución de los distintos procesos y/o acciones que fomenten el desarrollo referente al Catastro Urbano y Recaudación Municipal, Franco, J. A. P. (2024) concluye que, el rol que el catastro deberá asumir de cara a un enfoque multipropósito, pues este ha de ser lo suficientemente integral para la mejora de servicios públicos domiciliarios, tanto en las coberturas como en la calidad de la prestación.

## 4. Discusión

Una vez revisados los resultados, se cae en cuenta de la necesidad de una implementación sustentada y precisa de formación respecto al Catastro Urbano y Recaudación Municipal para los responsables en materia y futuros generaciones. Se habla de procesos de a seguir, pero en ciertas áreas sin la necesaria instrumentaría o conocimientos y no abarcan el tiempo que se debería por ser vistos como actividades más cotidianas que de formación y preparación. Es en este contexto que vemos las consecuencias de no prestarle atención a la importancia en el ámbito del Catastro Urbano y Recaudación Municipal.

Tenemos por ejemplo a Alcantar López, C. O. (2024). Señalando la importancia de seguir fortaleciendo las acciones de los gobiernos municipales con la ciudadanía. Permitiendo medir el impacto en la recaudación municipal. A partir de la aplicación econométrica, se evidencia que la transparencia de la información, la seguridad pública y la contratación de empleados de los municipios son parámetros que inciden en la recaudación.

Por otro lado, Contreras Ortiz, et al (2022), muestra que la implementación de los diversos instrumentos depende de voluntad política, pero también de estrategias flexibles y claras para capturar valor, en articulación con los actores en el territorio y con la visión de crecimiento y ordenamiento territorial de los municipios. Para ello, se requieren también profesionales capacitados, sistemas de monitoreo y valuación de la tierra que capturé las fluctuaciones en los precios de esta, transparencia en la gestión urbana y territorial, y procesos articulados de regulación del crecimiento urbano y participación pública en los beneficios económicos que se generan por el aumento en las dinámicas territoriales. Además, un nivel razonable de confianza en el gobierno es una condición previa para la operación exitosa de dichos instrumentos.

Esto se puede complementar con lo mencionado por Chávez Maza, L. A., & López Toache, V. (2019). Que concluye mencionando la principal limitante del recaudo del predial está relacionada con la política de transferencias federales, la cual no incentiva a los municipios para elevar la presión tributaria. Y Seguidamente es de importancia destacar lo mencionado por Almaguer, M. L., et al (2021). Haciendo énfasis en que los gobiernos latinoamericanos podrían tomar a los casos europeos como ejemplo para la creación de estrategias de intervención e implementación de políticas que consistan en la intervención estatal sobre las tendencias especulativas en los mercados de tierra y en los problemas de legales que supone la densificación y el crecimiento vertical de los sistemas urbanos.

Por último, Ribera, C. F., & Navarro, J. G. M. (2023). Destacan la importancia de la información catastral antigua para determinar y cuantificar los usos del suelo-tipos de cultivo existentes, y ver los cambios en el suelo agrario con el paso del tiempo. Del mismo modo, este tipo de estudios permitirían comprobar la eficacia de los planes de protección y ordenación del territorio a lo largo de los años. Entre las futuras investigaciones sería conveniente repetir el estudio en otras zonas, además de llevar a cabo un análisis métrico del MTP.

## 5. Conclusiones

La revisión realizada tuvo el propósito de dar a conocer la importancia sobre el Catastro Urbano y Recaudación Municipal. El objetivo se ha cumplido, llegando a destacar cada aporte de las investigaciones revisadas, cuyos resultados han podido demostrar no solo la importancia, sino la necesidad de aplicar un modelo en función de la formación en base al Catastro Urbano y Recaudación Municipal. Entre estudios teóricos, basados en revisiones sistemáticas y estudios empíricos acerca de la variable de "Catastro Urbano", se puede observar que, dentro del contexto de América Latina, las reformas catastrales han sido esenciales para enfrentar los desafíos de la urbanización acelerada y la desigualdad socioeconómica. La región ha avanzado en la integración de sistemas de bases de datos que permiten una planificación urbana más holística y eficiente, abordando problemas como el desarrollo económico, la propagación urbana y la erradicación de la pobreza. En Perú, la consolidación del Catastro Urbano Nacional y las estrategias para mejorar la recaudación del impuesto predial han sido pasos cruciales hacia una administración territorial más efectiva y sostenible. Investigaciones recientes han subrayado la importancia de un catastro urbano actualizado y preciso para mejorar la eficiencia en la recaudación de impuestos, proporcionando a los municipios los recursos necesarios para financiar proyectos de desarrollo urbano, mejorar la infraestructura y servicios públicos, y promover un crecimiento económico sostenible. En última instancia, un sistema catastral eficiente y una recaudación municipal efectiva son fundamentales para el desarrollo urbano ordenado y equitativo. La implementación continua y la actualización de los catastros urbanos en la región son vitales para asegurar que los municipios puedan gestionar sus recursos de manera autónoma y sostenible, enfrentando los desafíos del crecimiento urbano y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

## 6. Referencias bibliográficas

- Alcantar López, C. O. (2024). Transparencia, seguridad, empleo y participación electoral: su impacto en la recaudación municipal, Jalisco, México (2016-2018). *Economía, sociedad y territorio*, 24(74).
- Almaguer, M. L., Rodríguez, O. P., & Pozos, O. N. P. (2021). El catastro y el pensamiento sistémico como herramientas para la planeación territorial estratégica y sustentable. *Tlatemoani: revista académica de investigación*, 12(38), 222-243.
- Carazas, R. R., Diaz, M. E. S., del Castillo Gómez, W., & de Zavala, Y. C. (2021). El Estudio del impuesto predial en gobiernos locales del Perú. *Eca Sinergia*, 12(3), 124-134.
- Cayatopa Rivera, L. E. (2021). Perú: Determinación de la brecha de recaudación potencial de los impuestos y arbitrios municipales, 2014-2021. *Quipukamayoc*, 29(60), 61-72.
- Chávez Maza, L. A., & López Toache, V. (2019). Determinantes del recaudo del impuesto a la propiedad inmobiliaria: un enfoque estadístico para México. *Revista Iberoamericana de estudios municipales*, (19), 89-119.
- Contreras Ortiz, Y., Avellaneda González, M., Calderón Villanueva, S. A., & Buitrago González, J. O. (2022). Instrumentos de financiación del desarrollo urbano en Colombia: Alcances de su implementación por los gobiernos municipales. *Gestión y política pública*, 31(1), 57-98.
- Cordovez, R. R. T., Cruz, M. R. S., Zaragoza, M. P. P., & Amaya, A. G. (2019). Aplicación de modelos digitales a la determinación del valor de vistas al mar en las áreas turísticas de litoral. *Cuadernos de geografía*, (103), 7-24.
- Erba, D. A. (2020). *Catastros en América Latina: Logros y problemas sin resolver*. Lincoln Institute of Land Policy.
- Fernandez Sanchez, L. J. (2022). *Economía informal y la recaudación en la Municipalidad provincial de Utcubamba, Amazonas, 2020*.
- Fernández, J. Zafra, J. Goicochea, S., Peralta, C.I., Taype, A. (2019): Aspectos básicos sobre la lectura de revisiones sistemáticas y la interpretación de meta-análisis. *Acta Med Peru*, 36(2), 157-69.
- Fernandez, V. M. M., Fernández, N. Y. M., & Fernández, M. I. P. (2020). Acercamiento al estudio de la gestión tributaria y su incidencia en la recaudación de impuestos en el cantón Portoviejo, Manabí; período 2018-2019. *Dominio de las Ciencias*, 6(5), 138-161.
- Franco, J. A. P. (2024). La actualización catastral y las capacidades institucionales locales: impuesto predial y servicios públicos domiciliarios. *Bitácora Urbano-Territorial*, 34(1), 97-114.
- Granda, P. J. A., Muñoz, V. E. S., & Morales, L. O. S. (2023). Impacto de la cultura fiscal en el cumplimiento de las obligaciones tributarias en las empresas de la ciudad de Machala, Ecuador. *Religación: Revista de Ciencias Sociales y Humanidades*, 8(36), 2.
- Huaylla Bustamante, L. R., Juanito Montes, T. R., & Melgarejo Espinoza, P. R. (2019). Propuesta de mejora para incrementar la recaudación del Impuesto Predial en la Municipalidad Metropolitana de Lima. Universidad ESAN.
- López, F. L., & García, N. M. (2020). Evolución de la recaudación del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles a partir de la expansión urbana de Mazatlán, Sinaloa. *Cimexus*, 15(2), 83-105.
- Ortiz, L. C., & Fernández, J. V. (2020). Criterios a utilizar para la determinación de delimitaciones submunicipales. Referentes aplicados en Andalucía. *Investigaciones Geográficas (Esp)*, (74), 113-137.
- Pacheco Rojas, D. L. (2020). Reglamento del DL 1365 para desarrollar y consolidar el catastro urbano. *LP Derecho*.
- Piumetto, M. A., & Erba, D. A. (2019). El rol del catastro en la nueva administración territorial de América Latina. *FIG Congress 2019*.
- Ribera, C. F., & Navarro, J. G. M. (2023). Cartografía antigua catastral para la detección de cambios de cultivo: los mapas topográficos parcelarios de Alboraya (1930-2013). *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, (97), 1.
- Unda Gutiérrez, M. (2021). Una hacienda local pobre: ¿qué explica la recaudación predial en México? *Estudios demográficos y urbanos*, 36(1), 49-88.